

PRESSMEDDELANDE

2007-04-03

Sveafastigheter köper sju fastigheter i Åkersberga

Sveafastigheter förvärvat sju kommersiella fastigheter i Österåkers kommun med en sammanlagd uthyrbar area om 9 000 kvadratmeter för 85 miljoner kronor

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II har förvärvat sju fastigheter i anslutning till Rallarvägen i Åkersberga med en sammanlagd uthyrbar area om cirka 9 000 kvadratmeter. Bland hyresgästerna finns Posten, Motorcentrum, Kia och Citroën. Affären genomförs i form av ett bolagsförvärv baserat på ett fastighetsvärde om 85 miljoner kronor och Sveafastigheter tillträdde den 2 april. Säljare är ett privatägt bolag.

Åkersberga ligger ca tre mil norr om Stockholm city och är centralort Österåkers kommun, en av Sveriges snabbast växande kommuner med en befolkningsökning på cirka 2 procent per år de senaste fem åren. Kommunen har förväntningar om att växa från nuvarande cirka 35 000 invånare till nära det dubbla inom 30 år och det pågår därför stor utvecklingsaktivitet i kommunen.

– Österåkers kommun utvecklas just nu oerhört mycket och vi är därför glada att ha kunnat köpa väl belägna fastigheter i Åkersberga. Vi har fått en mycket positiv uppfattning om kommunen och hoppas att vi kan fortsätta att vara en aktiv part i utvecklingen, såväl avseende kommersiella fastigheter som bostäder och de handelsområden som kommer att krävas till följd av den starka tillväxten, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

BellmanLantz Property Consultants AB har agerat rådgivare till säljaren.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 7,2 miljarder kronor med en uthyrbar area om 950 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.